



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, dana 10. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja uknjiženo je založno pravo za iznos od 1.800.000,00 kn i ostalih uvjeta iz ugovora u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, te je zabilježena ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-74/12 od 06. veljače 2012. i Prijedloga za ovrhu od 15. prosinca 2011.; zabilježena je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-306/12 od 8. veljače 2012. godine; zabilježena je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-3738/11 od 6. ožujka 2012.; uknjiženo je na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-1615/12 od 04. srpnja 2012. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. lipnja 2012. godine, založno pravo radi osiguranja ukupnog iznosa od 490.002,79 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487; zabilježena je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1363/2012-4 od 21. prosinca 2012.; zabilježeno je na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-1856/13 od 26. srpnja 2013. godine, pokretanje postupka kod istog suda, pod posl.br. Ovr-1856/13, radi naplate; zabilježena je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-1856/13 od 26. kolovoza 2013.; zabilježena je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr.3208/11 od 15. listopada 2013.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-593/2013-14 od 12. lipnja 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Općinski sud u Puli-Pola se rješenjem posl. br. Ovr-1950/2016-137 od 25. travnja 2016. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. IN-DI d.o.o., G.A. dellaZonca 25/f, Vodnjan, zastupanog po punomoćnici Diani Angelini, odvjetnici iz Pule, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. Umag, E. Miloša 1, 3. PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, zastupane po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Melite Ranilović-Ferenc i Darka Ranilovića iz Koprivnice, Vijećnička 4, 4. MIRANDE LAZIĆ iz Pule, Vitezićeva 16, zastupane po punomoćnici Ljiljani Perković-Juračić, odvjetnici iz Pule, 5. KARPA d.o.o. Pula, Rimske Centurijacije 32, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Čohilj&Rovis j.t.d, odvjetnicima iz Pule, 6. BAKIN GERŠIĆ k.d. Pula, Croazija 5, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gorana Veljovića, Siniše Borštnerai drugih, odvjetnicima iz Pule, 7. AGENCIJA ZA POSLOVANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA "Trokutan", Pula, Koparska 60 zastupana po Osmanu Dželil, OIB: 96226896164, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ivana Kuvare i Sanje Petrović, odvjetnicima iz Pule, 8. GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, protiv ovršenika GOLDEN S d.o.o. u stečaju Fažana, 43. Istarske divizije 14, zastupan po stečajnom upravitelju Jasmina Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. lipnja 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-b1c7e**

Kontrolni broj: **04c10-72fb8-a3ceb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.